

# Dodatečné technické podmínky zadání změny projektu

## KAMPUS ALBERTOV- BIOCENTRUM

### 1-zadání změn „CEA“

Zadáním dispoziční úpravy „CEA“ se nachází v ¼ dipozice 1.PP jde o hlavu H2 objektu SO01 Biocentrum a dále část místností na úrovni 2.PP pod stejnou plochou, které budou přemístěny z podlaží 1.PP. Podrobněji je vyznačeno v grafických přílohách červeně.

V této části půdorysu podlaží 1.PP se nacházely provozní místnosti spojené s chovem laboratorních zvířat a technické místnosti jako sklady, umývárny apod. s tímto provozem spojené. Stávající naprojektovaný stav dispozice tohoto podlaží je uveden v grafických přílohách tohoto zadání. Předmětem dispoziční úpravy je tento chovný provoz nahradit geologickými laboratořemi a technickým zázemím pro chov laboratorních zvířat pro spodní podlaží 2.PP, kdy se už tyto technicko-provozní prostory na toto podlaží prostorově nevejdou. Dále některé místnosti umístěné původně v prostoru podlaží 1.PP jsou přemístěny o podlaží níže do chovných modulů dle zadání a provozního řešení ve smyslu biologického rizika.

Důležité je seznámení se s provozním řešením chovných modulů, které mají svá specifika ve smyslu biologického rizika od čistých chovů přes karantény až pod provozy BSL3. Toto má dopad do řešení některých profesních částí zejména vzduchotechnické kaskády a regulace vzduchu a dalších s tím spojených částí.

### 2-předpokládaný postup

Předpokládaný postup změny dispozice je „odprojektování“ současného řešení ve vyznačených dispozičně měněných plochách včetně všech profesních částí, které jsou v tomto prostoru obsaženy. Na základě toho „odprojektování“ vzniknou odpočtové položky dle struktury původního výkazu výměr napříč všemi řešenými profesemi dotčenými touto dispoziční úpravou od ASŘ až po VZT a různé potrubní a kabelové rozvody vedoucí tímto uvažovaným prostorem. Pro toto definování je třeba vycházet ze současného stavu DPS a uvažovaného řešení. Tyto změny budou vyznačeny i v graficky v příslušné výkresové částí, aby byly položky dohledatelné a kontrolované.

Přehled profesí, kterých se změna týká:

- D.1.1 – ASŘ – architektonicko-stavební část
- D.1.2 – STK – dle současného zadání bez zásadního dopadu

- D.1.3 – PBR – úprava požárně bezpečnostního řešení vč. projednání
- D.1.4a – ZTI – zařízení zdravotnický
- D.1.4b – VZT – zařízení vzduchotechniky
- D.1.4c – RTCH – zařízení tepla a chladu
- D.1.4e – MaR – rozvody měření a regulace
- D.1.4g – ESI – vnitřní rozvody nízkého napětí
- D.1.4g – OSV – osvětlení daného prostoru
- D.1.4i – SLP – rozvody slaboproudu
- D.1.4j – EPS – elektrická požární signalizace
- D.1.4j – NZS – nouzový zvukový systém
- D.1.4k – SHZ – stabilní hasicí systém
- D.1.4m – PLN – rozvody vnitřního plynu
- D.1.4n – MEDI – rozvody technických plynů s laboratorní čistotou
- D.1.4o – DEMI – rozvody demineralizované vody
- D.1.4o – RPVZ – rozvody pitné vody pro zvířata
- D.1.4o – RZM – rozvody změkčené vody
- D.1.4p – LAB – laboratorní vybavení místností

V rozsahu a řešení dle dokumentace pro provedení stavby. Důležitá je návaznost na celkové navržené zdroje, kdy výkony a požadované parametry jsou definovány v DPS, ale přesně uvažované prvky těchto zdrojů zná GDS.

Navržené centrální zdroje jsou s drobnou výkonovou rezervou, kterou je nutné touto dispoziční úpravou a doplněním koncových prvků vybraných technologií dle nové dispozice nepřesáhnout. To by mělo zásadní dopad do současně uvažovaných vedení a velikostí zdrojů.

Po „odprojektování“ (vytvoření jak výkresové části, tak položkového odpočtu) současně navrženého řešení dojde k převedení nové investorem odsouhlasené dispoziční úpravy, která je definována jako zadání těchto projektových úprav. Budou dořešeny návaznosti stavební části na okolní prvky jako jsou stropy, stěny, sloupy a další konstrukční prvky. **Materiály a stavební prvky (dveře, překlady apod.), skladby konstrukcí a případně povrchové úpravy budou vycházet z již v objektu použitých.**

Další samostatnou kapitolou je přímá návaznost dílčích profesních částí, která musí být v souladu s navrženým řešením ve zbývající části objektu Biocentra. Zejména koncové prvky, materiály potrubí, kabelů, jiné další technické prvky dané profesí apod. musí být kompatibilní s již navrženým a vysoutěženým řešením. **Tady musí být přímá koordinace s GDS s tím co vybral a uvažuje v rámci dodávky stavby.**

**Předpokládá se největší dopad do části VZT, kdy dojde k odprojektování a změně jak potrubních rozvodů a dílčích prvků tak i VZT jednotek, kdy pro provoz chovů zvířat jsou nároky na výměnu vzduchu vyšší i s ohledem na provozní biologická rizika.**

**Ostatní úpravy profesí se jeví jako úpravy, rozšíření a doplnění stávajícího navrženého systému, ale s postupem projektových prací to může být jinak.**

**Obecně budou tyto úpravy původní projektové dokumentace DPS vyznačeny barevně, aby byly graficky odlišeny od původního řešení to platí pro výkresy, řezy, schémata apod. tzn. všechny příslušné grafické přílohy dané profesní částí.**

### 3-dopad na výkaz výměr

Důležitým dopadem bude vyznačení projektových úprav v soutěžním výkazu výměr, kdy výstupem těchto prací bude rozdílový výkaz výměr popisující na straně odpočtů (-) původně navržené řešení a na straně přípočtů (+) budou zahrnuty projektové změny a to dle jednotlivých profesních částí, které budou touto změnou dotčeny.

Položky a struktura VV bude převzata ze soutěžního VV pro výběr GDS tak, aby bylo využito maximum již použitých a oceněných položek vč. jejich původního číslování. Nové položky ve VV budou označeny zelenou barvou a jejich počet bude minimalizován.

Příslušné listy dotčených upravovaných profesí, jichž se týká tato dispoziční změna „CEA“ budou z celkového VV odepnuty a výměry upraveny dle nově navrženého řešení dle jednotlivých profesních částí. Položky (+) i (-) budou řešeny v rámci výměry pod jednou příslušnou položkou.

## 4- předmět výběrového řízení

- Předmětem výběrového řízení je změna stavby před dokončením v úrovni povolení stavba a prováděcího projektu a autorského dozoru na měněnou část. Součástí je i projednání změny stavby před dokončením.
- Vybraný uchazeč kompletně přeprojektuje dané prostory, tj. vyřeší všechny návaznosti, tj. změny strojovny VZT, strojovny RTCH, navazující úpravy ZTI, SLP, dále úprava ESIL a to včetně části VN s ohledem na příkon. Dále dořeší rozvody laboratorních plynů včetně jejich zdrojů
- Vybraný uchazeč vytvoří kompletní BIM model nejen řešené části, ale i zbytku stavby v podrobnosti definované ze strany UK a v minimální kvalitě jakou má UK nyní k dispozici. UK důrazně upozorňuje uchazeče že nemá k dispozici BIM model v otevřeném formátu a v rámci odevzdání bude vyžadovat tento model v otevřeném formátu (RVT, PLA a další)
- Vybraný uchazeč s ohledem na to, že dopad změny je zcela zásadní na celý dům převezme kompletní záruky za projektovou dokumentaci, zvláště za její celistvost, provázanost původní a změněné dokumentace
- Vybraný uchazeč bude dále vykonávat autorský dozor po celý zbytek stavby s ohledem na dopad změn souběžně s původním projektantem
- Vybraný uchazeč zajistí kladné odsouhlasení projektové dokumentace s autorem a původním projektantem. Autor a zároveň původní projektant je povinen poskytnout nabídku každému uchazeči. Pro předejití pochybnostem, žádosti o nabídky budou doručovány do datové schránky autora a projektanta, nejpozději však 10 pracovních dnů před odevzdáním nabídek. Vybraný uchazeč si tuto cenu zahrne do své ceny za každý stupeň změnové dokumentace.